



Barcelona Formación



TÉCNICO ESPECIALISTA EN

**AGENTE**

**INMOBILIARIO**



TÉCNICO ESPECIALISTA EN

## AGENTE INMOBILIARIO

El Agente Inmobiliario es un especialista en compras y ventas inmobiliarias que tiene la misión de ahorrar al cliente el tiempo que usa para leer avisos clasificados y páginas especializadas.

Este curso ofrece la formación necesaria para que el estudiante adquiera las competencias necesarias para dirigir, gestionar y rentabilizar una empresa inmobiliaria, dominando además las técnicas, habilidades y conocimientos teóricos necesarios en el sector urbanístico profesional.

### Modalidad

Te presentamos una formación dinámica y adaptada a tus necesidades, incluyendo sistema e-learning y seminarios/masterclasses presenciales que complementarán tu formación.

### Requisitos

No es necesario una titulación previa ni experiencia en el sector, mediante esta formación alcanzarás niveles óptimos para trabajar en el sector.



### Objetivos

- Conocer las sucesivas fases que conforman el proceso de la promoción inmobiliaria.
- Dominar las técnicas de valoración, tasación y compra-venta inmobiliaria.
- Conocer la normativa jurídica actual que rige el sector urbanístico e inmobiliario.
- Asesorar cualquier tipo de contrato o procedimiento jurídico inmobiliario o urbanístico.
- Desarrollar cualquier gestión tributaria relacionada con los bienes inmuebles.

### SALIDAS PROFESIONALES

- Gestión inmobiliaria
- Sector urbanístico

### TITULACIÓN Y BOLSA DE EMPLEO

Al finalizar tu formación, te entregaremos el diploma acreditativo de haber superado con éxito todo tu programa formativo adecuado a la certificación de profesionalidad.

Te informaremos y formaremos en Técnicas de Búsqueda de Empleo, role play de entrevistas laborales, te enseñaremos a crear y a mejorar tu curriculum vitae y formarás parte de nuestra bolsa de empleo exclusiva para nuestros alumnos.

# FÓRMATE Y PREPÁRATE PARA TRABAJAR EN EL EMPLEO QUE SIEMPRE HABÍAS SOÑADO

# MÓDULOS FORMATIVOS

## MÓDULO 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN INMOBILIARIA

Importancia económica y jurídica.  
La profesión de técnico en gestión inmobiliaria.  
El contrato de mandato.  
El contrato de arrendamiento de servicios.  
Contrato de mediación y corretaje.  
La nota de encargo.

## MÓDULO 2. MARKETING Y COMERCIALIZACIÓN DE LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA

La promoción inmobiliaria  
Marketing y comercialización  
Derecho profesional inmobiliario  
Código deontológico para profesionales inmobiliarios  
Derechos de las personas consumidoras en la adquisición y el arrendamiento de viviendas

## MÓDULO 3. EXPERTO EN GESTIÓN DE VENTAS Y ALQUILERES DE INMUEBLES

Los derechos reales. La propiedad y los derechos reales limitados de dominio  
El contrato de compraventa (i)  
El contrato de compraventa (ii)  
El derecho inmobiliario registral  
El registro de la propiedad  
El procedimiento registral  
Los derechos reales de garantía: la hipoteca  
El contrato de arrendamiento (i)  
El contrato de arrendamiento (ii)  
El contrato de arrendamiento (iii)  
La propiedad horizontal i. Constitución y extinción  
La propiedad horizontal ii. Figuras jurídicas análogas

## MÓDULO 4. TASACIONES Y VALORACIONES INMOBILIARIAS

Introducción  
Valoración de inmuebles y urbanismo  
Normativa aplicable a las peritaciones y tasaciones inmobiliarias  
Métodos de valoración  
Valoración de bienes inmuebles y derechos  
Elaboración de informes y certificados de tasación



## FORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Módulo 1. Calidad en productos y atención al cliente  
Módulo 2. Primeros auxilios  
Módulo 3. Prevención de riesgos laborales

## TITULACIÓN

Al aprobar con éxito todas las evaluaciones correspondientes al programa formativo del curso Técnico Especialista en Agente Inmobiliario recibirás:

- Titulación Propia del Centro Barcelona Formación que acredita la superación del programa formativo del curso, indicando el número de horas de prácticas profesionales cursadas.
- Diploma de Prevención de Riesgos Laborales
- Diploma de Calidad en Productos y Atención al público
- Diploma de Primeros Auxilios

Desde  
60 a 300 HRS  
de prácticas profesionales



## METODOLOGÍA



El modelo de enseñanza empleado en Barcelona Formación tiene como premisa el **b-learning** que resulta de la combinación exitosa del **Flipped Classroom** (Aula Invertida) y el **Aprendizaje basado en Competencias**.



Mediante el **Flipped Classroom** nuestros estudiantes desarrollan el contenido teórico en la academia con apoyo de nuestros tutores, para luego en seminarios específicos profundizar en conceptos y contenidos más complejos.

Nuestra meta es lograr el *progreso* y *autoconfianza* del estudiante motivándole a la búsqueda del conocimiento siendo ellos los protagonistas del proceso y que el tutor no sea el centro de enseñanza sino el *guía para lograr su objetivo*



El **Aprendizaje basado en Competencias**, busca formar integralmente a los alumnos, estableciendo estrategias que le permitan **saber conocer**: que sean capaces de crear nuevos conocimientos y aplicarlos en ámbitos académicos y personales; **saber hacer**: que los formará para desarrollar eficazmente sus tareas profesionales e incluso personales; finalmente **saber ser**, permitiéndoles ser capaces de interactuar en sociedad y desarrollar aptitudes hacia la iniciativa, liderazgo y la motivación.



El **Design Thinking**, es la estrategia que nos permite tanto a los tutores/profesores como al alumnado buscar soluciones creativas a los problemas que se puedan presentar en el proceso de enseñanza / aprendizaje. Para el logro de estos objetivos empleamos estrategias como desarrollo de preguntas guía o detonadoras, uso de mapas mentales o conceptuales, talleres, foros, estudios de casos.



### E-LEARNING: Tu Tutor

Nuestra plataforma virtual está diseñada para que nuestros estudiantes puedan acceder desde cualquier dispositivo móvil con conexión a Internet, permitiéndoles así tener el contenido de su curso disponible las 24 hrs.

A través del chat podrán comunicar sus dudas a los tutores, solicitar contraseñas para las evaluaciones o solicitar asesorías para los trabajos de investigación asignados.



### SEMINARIOS Y TALLERES PRESENCIALES

Cada semana nuestros estudiantes tendrán acceso a seminarios, talleres y/o Masterclass presenciales y abiertas para el fortalecimiento de su formación.



### ORIENTACIÓN LABORAL

Todos nuestros estudiantes tienen una sesión de coaching laboral en el que aprenden cómo desarrollar y crear un CV atractivo y cómo llevar una entrevista con éxito. Además, sus currículos estarán en nuestra base de datos disponibles para ser enlazados con nuestras empresas aliadas.



### PRÁCTICAS PROFESIONALES EN EMPRESA

El estudiante tiene la oportunidad de acceder a nuestro programa de prácticas profesionales en empresas especializadas en el campo. Desde 60 a 300 hrs.

En Barcelona Formación apostamos por la calidad en la educación y por una gestión exitosa de tu futuro. Buscamos fortalecer tus cualidades profesionales a través de nuestro amplio programa de formación que incluye diversos campos que complementarán tu perfil.

Nuestro equipo de profesionales especializado en cada uno de los módulos que impartimos, mediante técnicas de estudio y coaching educativo te acompañará durante todo tu proceso adaptando la metodología a tus necesidades.



Nuestro principal objetivo es que consigas el tuyo.



Más de 600 estudiantes al año



72% de nuestros estudiantes consiguen empleo al culminar sus prácticas profesionales



Más de 350 convenios empresariales



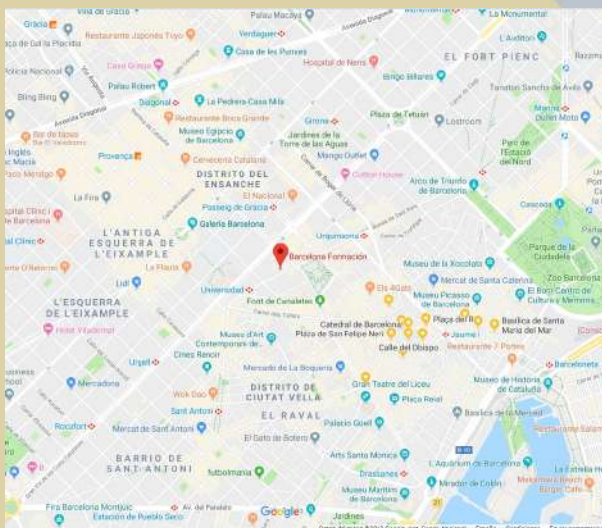
Sello de calidad educativa Cum Laude

Gracias a nuestro programa educativo actualizado, cada vez más empresas confían en nuestros estudiantes y servicios; es por esto que el Servicio Público de Empleo Estatal nos ha escogido como Agencia de Colocación Autorizada nº 090000299 reforzando el vínculo entre las empresas y el profesional con el perfil adecuado a su solicitud.



AGENCIA DE COLOCACIÓN AUTORIZADA NÚMERO : 090000299

## ¿DÓNDE ENCONTRARNOS?



Ronda de la Universitat, 33, 08007 Barcelona

930 239 886 - 655.51.03.63



info@barcelonaformacion.com  
www.barcelonaformacion.com  
Ronda Universitat, 33. CP08007. Barcelona